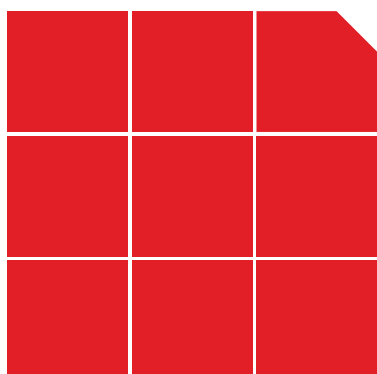


Bericht der Revisionsstelle
an den Stiftungsrat der

Stiftung Wohnheim Sonnenrain Zihlschlacht Zihlschlacht

zur Jahresrechnung 2023



**Bericht der Revisionsstelle
zur eingeschränkten Revision**
an den Stiftungsrat der
Stiftung Wohnheim Sonnenrain Zihlschlacht
Zihlschlacht

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Stiftung Wohnheim Sonnenrain Zihlschlacht für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde entspricht.

OBT AG

Christian Siegfried
zugelassener Revisionsexperte
leitender Revisor

Séverine Affentranger
zugelassener Revisionsexperte

Weinfelden, 13. Mai 2024

- Jahresrechnung 2023 (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)

Bilanz

(in CHF)

Aktiven	31.12.2023	31.12.2022
Flüssige Mittel	3'383'594.66	3'558'048.38
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1'278'987.24	983'960.25
gegenüber Dritten	1'278'987.24	1'020'860.25
Delkredere	0.00	-36'900.00
Übrige kurzfristige Forderungen	0.00	8'379.90
gegenüber Dritten	0.00	3'178.60
gegenüber Sozialversicherungen und Vorsorgeeinrichtungen	0.00	5'201.30
Vorräte	34'140.27	49'120.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen	63'036.00	63'094.09
Umlaufvermögen	4'759'758.17	4'662'602.62
Finanzanlagen	14'643.74	14'640.74
Anteilsscheine	200.00	200.00
Mietkaution (verpfändet)	14'443.74	14'440.74
Mobile Sachanlagen	237'771.08	149'532.47
Werkzeuge und Geräte	1.00	1.00
Mobiliar und Einrichtungen	123'333.21	100'585.16
Büromaschinen, Informatik und Kommunikationstechnologie	47'073.50	10'823.56
Fahrzeuge	67'360.37	37'764.00
Fahrzeuge externe Wohngruppe	1.00	1.00
Mobiliar externe Wohngruppe	1.00	1.00
Informatik und Bürogeräte externe Wohngruppe	1.00	356.75
Immaterielle Werte	3'555.13	2'370.40
Software	3'555.13	2'370.40
Immobilien Sachanlagen	3'818'311.49	4'034'680.10
Liegenschaft	2'797'143.54	3'209'719.45
Grundstück	757'080.00	757'080.00
Baubeitrag Kanton	0.00	-13'781.00
Baubeitrag Bund	0.00	-105'000.00
Feste Einrichtung	264'087.95	186'661.65
Anlagevermögen	4'074'281.44	4'201'223.71
Total Aktiven	8'834'039.61	8'863'826.33

Bilanz

(in CHF)

Passiven	31.12.2023	31.12.2022
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	459'630.17	151'980.65
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	200'000.00	200'000.00
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Dritten (unverzinslich)	4'126.65	6'198.75
gegenüber Sozialversicherungen und Vorsorgeeinrichtungen (unverzinslich)	3'967.65	1'467.00
Passive Rechnungsabgrenzungen	159.00	4'731.75
Kurzfristiges Fremdkapital	767'697.82	440'217.01
Langfristig verzinsliche Verbindlichkeiten	5'500'000.00	5'700'000.00
Bankverbindlichkeiten langfristig	5'500'000.00	5'700'000.00
Fondskapital	957'522.01	688'882.92
Spendenfonds	116'508.01	115'475.92
Schwankungsfonds	841'014.00	573'407.00
Langfristiges Fremdkapital	6'457'522.01	6'388'882.92
Stiftungskapital	200'000.00	200'000.00
Bilanzgewinn	1'408'819.78	1'834'726.40
Ergebnisvortrag	1'534'476.40	1'494'104.44
Jahresgewinn oder Jahresverlust	-125'656.62	340'621.96
Eigenkapital	1'608'819.78	2'034'726.40
Total Passiven	8'834'039.61	8'863'826.33

Erfolgsrechnung

(in CHF)

	2023	2022
Ertrag ohne Beiträge und Subventionen	3'279'823.27	3'300'124.02
Taxen Wohnheim und Beschäftigung	3'155'833.65	3'229'466.25
Ertrag aus Produktion	24'196.35	19'393.50
Ertrag aus Leistungen an Bewohner	67'012.35	37'154.10
Miet- und Kapitalzinsertrag	10'630.92	2.92
Ertrag aus Leistungen an Dritte	22'150.00	14'107.25
Beiträge und Subventionen	5'710'752.11	5'531'086.25
Ertrag aus Lieferungen und Leistungen	8'990'575.38	8'831'210.27
Materialaufwand	-617'958.38	-571'303.40
Medizinischer Bedarf	-27'324.62	-36'789.95
Lebensmittel und Getränke	-400'577.97	-363'983.66
Haushaltaufwand	-190'055.79	-170'529.79
Spendenerfolg	47'687.92	134'150.00
Diverse Beiträge und Spenden	48'720.01	49'723.55
Einlage in Spendenfonds	-48'720.01	-49'723.55
Entnahme aus Spendenfonds	47'687.92	134'150.00
Bruttogewinn	8'420'304.92	8'394'056.87
Personalaufwand	-7'329'609.44	-6'767'021.16
Bruttoergebnis nach Personalaufwand	1'090'695.48	1'627'035.71
Übriger betrieblicher Aufwand	-744'887.54	-733'281.61
Mietzinsen	-84'048.55	-83'511.55
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	-211'077.71	-238'769.29
Sachaufwand für Bewohner	-55'052.12	-97'098.42
Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	-28'015.00	-28'370.40
Energie- und Entsorgungsaufwand	-141'075.80	-123'700.30
Verwaltungsaufwand	-194'804.41	-147'871.50
Werkstätte/Material	-30'813.95	-13'960.15
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	345'807.94	893'754.10
Abschreibungen und Wertberichtigungen	-552'262.11	-617'313.14
Abschreibungen und Wertberichtigungen mobile Sachanlagen	-98'755.01	-65'880.21
Abschreibungen und Wertberichtigungen immobile Sachanlagen	-453'507.10	-551'432.93
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen, Steuern (EBIT)	-206'454.17	276'440.96
Finanzaufwand	-52'729.70	-54'569.38
Kapitalzinsen, Bankspesen	-985.70	-1'040.93
Zinsaufwand	-51'744.00	-53'528.45
Betriebliches Ergebnis vor Steuern (EBT)	-259'183.87	221'871.58
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand	-144.20	-2'856.65
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag	133'671.45	121'607.03
Jahresergebnis	-125'656.62	340'621.96

Rechtsform und Zweck

Die Stiftung Wohnheim Sonnenrain Zihlschlacht ist eine Stiftung nach Artikel 80 ff ZGB.

Die Stiftung beweckt die Errichtung und den Betrieb eines Wohnheimes mit Beschäftigungsmöglichkeit zur Erhaltung der körperlichen und geistigen Selbstständigkeit behinderter Erwachsener mit neurologischen Schäden. Die Stiftung hat gemeinnützigen Charakter und verfolgt keinerlei Erwerbszwecke.

Reglemente

Stiftungsurkunde vom 10. Februar 1999
Reglement Stiftungsrat vom 12. August 2021
Pflichtenheft Stiftungsrat vom 28. August 2002

Führungsorgan und Zeichnungsberechtigungen

Stiftungsrat

Funktion	Vorname Name	Wohnort	Amts-dauer
Präsident	Dominik Kumschick	Müllheim	2024-2027
Vizepräsidentin	Marie-Kathrin Saladin-Echle	Amriswil	2024-2027
Mitglied	Magdalena Eggenberger	St. Margrethen	2024-2027
Mitglied	Michel Fischer	Frauenfeld	2024-2027
Mitglied	Monika Bommer-Kingele	Tobel	2024-2027
Mitglied	Anders Stokholm	Frauenfeld	2024-2027
Mitglied	Peter Büchel	Weinfelden	2024-2027
Mitglied	Janina Ebnöther	Wolfhalden AR	2024-2027

Der Stiftungsrat ist gemäss Stiftungsurkunde jeweils auf die Dauer von 4 Jahren gewählt. Wiederwahl ist möglich. Zeichnung erfolgt jeweils mittels Kollektivunterschrift

Die Entschädigung des Stiftungsrates richtet sich seit dem 12. August 2021 nach dem jährlichen Beschluss des Stiftungsrats.

Im Jahr 2023 betrug diese CHF 22'300.00 (2022: CHF 22'700.00).

Geschäftsführung

Funktion	Vorname Name	Wohnort	Amts-dauer
Institutionsleitung	Marcel Jenni	Wiesendangen	ab 01.06.2019

Zeichnung erfolgt jeweils mittels Kollektivunterschrift mit einem Mitglied des Stiftungsrates

Revisionsstelle

OBT AG, Bahnhofstrasse 3, 8570 Weinfelden

Aufsichtsbehörde

Ostschweizer BVG- und Stiftungsaufsicht

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962 OR) erstellt.

Die Bewertung der Sachanlagen und immateriellen Werte (Zu-, Abgänge und Abschreibungen) erfolgt gemäss Weisung zur Rechnungslegung des Kanton Thurgau ab 1. Januar 2013 in Anlehnung an die Vorschriften nach Curaviva.

Flüssige Mittel, Forderungen/Verbindlichkeiten, Finanzanlagen, Rechnungsabgrenzungen und Fonds

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten abzüglich notwendiger Wertberichtigungen.

Sachanlagen und immaterielle Werte

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungskosten abzüglich notwendiger Abschreibungen bewertet.

Für die Aktivierung gelten folgende Grundsätze:

- Immobilie Sachanlagen: Anschaffungen/Projekt	ab CHF 50'000
- Mobilie Sachanlagen/Immaterielle Werte: Anschaffungen	ab CHF 3'000

Die Sachanlagen werden linear über die wirtschaftliche Nutzungsdauer (gemäss Weisung zur Rechnungslegung des Kanton Thurgau ab 1. Januar 2013) abgeschrieben. Den Abschreibungen liegen folgende Nutzungsdauern zu Grunde:

- Immobilien	25 Jahre
- Mobiliar	5 bis 10 Jahre
- Fahrzeuge	5 Jahre
- EDV	3 Jahre
- Immaterielles	3 Jahre

Erläuterungen zu Positionen der Jahresrechnung

Abgeltungen aus Leistungsvertrag

Die Finanzierung ab dem 1. Januar 2018 erfolgt über Pauschalen, welche der Kanton pro Einrichtung, Leistung, Pot 1 und Einstufung errechnet. Aus dieser Finanzierung können Forderungen und Verbindlichkeiten aus revidierten Abrechnungen respektive noch nicht erfolgter Zahlungen erfolgen.

	31.12.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
in Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	518'186.79	283'440.85
in transitorischen Aktiven	48'802.00	50'622.00
in Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-47'053.20	-50'119.50
Netto gegenüber Kanton	<u>519'935.59</u>	<u>283'943.35</u>

Positionen gegenüber dem Stiftungsrat

	31.12.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
in Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0.00	1'625.00
Entschädigungen aus Tätigkeit des Stiftungsrats	<u>0.00</u>	<u>1'625.00</u>

Weitere gesetzlich vorgeschriebene Angaben

Anzahl Mitarbeitende

	31.12.2023	31.12.2022
Vollzeitstellen in Jahresdurchschnitt	unter 250	unter 250

Fälligkeiten langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten

	31.12.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
fällig innerhalb 1 bis 5 Jahre	5'700'000.00	5'900'000.00
fällig nach 5 Jahren	0.00	0.00
	<u>5'700'000.00</u>	<u>5'900'000.00</u>

Spendenspiegel

	31.12.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
Einlagen in Spendenfonds	56'811.41	49'723.55
Entnahmen aus Spendenfonds	-55'779.32	-134'150.00
Nettoveränderung Spendenfonds	<u>1'032.09</u>	<u>-84'426.45</u>

Der Therapiegarten konnte im Jahr 2023 fertig gestellt werden. Dafür wurden aus dem Spendenfonds CHF 38'345.59 verwendet. Im Vorjahr wurden aus dem Spendenfonds für Investitionen in den Therapiegarten CHF 125'861.98 verwendet.

Der detaillierte Spendenspiegel wird der Aufsichtsbehörde separat zugestellt

Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

	31.12.2023	31.12.2022
Verbindlichkeiten gegenüber der Pensionskasse	149'160.75	0.00

Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt

	31.12.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
Liegenschaften inklusive Land (Buchwert)	3'818'311.49	4'153'461.10
Flüssig Mittel (Buchwert)	1'821'181.35	3'483'470.82
	<u>5'639'492.84</u>	<u>7'636'931.92</u>
Zur Sicherung hinterlegte Schuldbriefe	12'000'000.00	12'000'000.00

Restbetrag der Verbindlichkeiten aus Mietverpflichtungen

	31.12.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
Parkplatzmiete Laufzeit bis 31.12.2023 (angepasst ab 25.6.2021)	0.00	18'610.55
Atelier Kreuzlingen Laufzeit bis 31.03.2025	22'650.00	40'770.00

Eventualverbindlichkeiten

	31.12.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
Anteilige Renaturierungskosten gemäss Mietvertrag	54'819.30	54'819.30

Die Kosten basieren auf derzeitigen Schätzungen, welche mit Unsicherheiten hinsichtlich Zeitpunkt und Höhe des anteiligen Betrages verbunden sind.

Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung

	31.12.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
Nicht anerkannte Kosten von Kanton Thurgau	143.50	0.00
Diverse Positionen	0.70	2'856.65
Total ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand	<u>144.20</u>	<u>2'856.65</u>
Auflösung Baubeiträge Bund und Kanton Thurgau	118'781.00	118'781.00
Periodenfremder Erfolg Betreute	14'716.90	0.00
	0.00	0.00
Diverse Positionen	173.55	2'826.03
Total ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag	<u>133'671.45</u>	<u>121'607.03</u>

Schwankungsfonds

	31.12.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
Bestand 1.1.	573'407.00	-135'136.60
Zuweisung aus Rechnungsergebnissen 2020 (Entscheid SOA 7. 12.2022)	0.00	428'591.00
Zuweisung aus Rechnungsergebnissen 2021 (Entscheid SOA 20.02.2023)	0.00	246'867.00
Korrekturen aus Vorjahren	0.00	33'085.60
Zuweisung aus Rechnungsergebnissen 2022 (Verfügung SOA 2022)	267'607.00	0.00
Bestand 31.12	<u>841'014.00</u>	<u>573'407.00</u>
95% Zuweisung gemäss Rechnungsergebnis 2023 (nicht gebucht)	-119'373.79	0.00
	0.00	0.00
Provisorische Zuweisung gemäss Rechnungsergebnis 2023 (nicht gebucht)	0.00	332'892.57
Bestand 31.12. inklusive provisorischer Zuweisung	<u>721'640.21</u>	<u>906'299.57</u>
Plafond	<u>854'800.00</u>	<u>841'013.93</u>
Überschuss	0.00	65'285.64
davon Rückerstattung an Kanton	50% 0.00	32'642.82

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Keine offenlegungspflichtigen Ereignisse.